

Stečajna masa

VILE ALBERI d.o.o.

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38

Umag, 12. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -12- 2016

Neposredno predano pošti: 12.12.2016
Obično preporučeno: 12.12.2016
Pošta: Rijeka R 244989694
Primjeraka: 1 (4) priloga: 3
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

Na posl. br: 15 St-38/2015

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. rujna 2016. do 30. studenog 2016. godine

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine oznaka k.č.br: 2590/1, 2591/2, 2590/2, 2587, 2589/1, 2590/6, 1620/1, 1620/3 i 1620/4 k.o. Umag sve k.o. Umag, koje su predmet ovršnog postupka kojeg vodi Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, pod posl. br. Ovr-3240/2016.

U navedenom ovršnom postupku, Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, donio je zaključak, posl. br. Ovr-3240/2016-46, dana 17. studenog 2016. godine, kojim je odredio prvo ročište za prodaju navedenih nekretnina za dan 7. veljače 2017. godine.
U privitku dostavljam presliku navedenog zaključka.

Pošto svu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine čija je prodaja tek započela, u stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda.

Sa poštovanjem,

STEČAJNA MASA
VILE ALBERI d.o.o.
UMAG, Šetalište V. Gortana 38

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sudskom savjetniku Krešimiru Franiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank International ag sa sjedištem u Republici Austriji, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Worthersee, OIB: 14036333877, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Mateković, odvjetnik iz Zagreba, Kneza Mislava 15, protiv ovršenika Stečajna masa Vile Alberi d.o.o. Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38, zastupan po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti iz Poreča, Mateo Benussi 8, radi naplate, dana 17. studenoga 2016.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja 1 (prvom) usmenom javnom dražbom nekretnina označenih kao:

- 1.a) k.č.br. 1620/1, 1620/3 i 1620/4 sve upisane u z.k.ul 4581 k.o. Umag, prethodno navedene nekretnine prodaju se kao cjelina veličine 3.987m²,
- 2.a) k.č.br. 2591/2, upisane u zk.ul.4581 k.o. Umag veličine 3.525 m²
- 3.b) k.č.br. 2590/2, upisane u zk.ul.4419 k.o. Umag veličine 2.244 m²,
- 4.c) k.č.br. 2590/6, upisane u zk.ul.4419 k.o. Umag veličine 3.844 m²,
- 5.e) k.č.br. 2587, upisane u zk.ul.5349 k.o. Umag veličine 2.322 m²,
- 6.f) k.č.br. 2589/1, upisane u zk.ul.5350 k.o. Umag veličine 2.443 m²,
- 7.g) k.č.br. 2590/1, upisane u zk.ul.4501 k.o. Umag veličine 3.651 m².

II. Ročište za dražbu nekretnina navedenih u toč.I. ovog zaključka održat će se u zgradi suda, na adresi Istarska 1, Buje-Buie, soba 24.

07.veljače 2017. godine u 12,00.

III. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč.I. 1.a) u iznosu od 4.503.316,50 kuna 2.b) u iznosu od 25.604.574,50 kuna, 3.c) u iznosu od 2.534.598,00 kuna, 4.d) u iznosu od

4.341.798,00 kuna, 5.e) u iznosu od 2.622.699,00 kuna, 6.f) u iznosu od 2.759.368,50 kuna i 7.g) u iznosu od 4.123.804,50 kuna.

1. Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod $\frac{2}{3}$ (dvije trećine) od utvrđene vrijednosti, odnosno nekretnina iz toč.I. 1.a) za manje od 3.002.211,00 kuna, 2.b) za manje od 17.069.716,33 kuna, 3.c) za manje od 1.689.732,00 kuna, 4.d) za manje od 2.894.532,00 kuna, 5.e za manje od 1.748.466,00 kuna, 6.f) za manje od 1.839.579,00 kuna i 7.g). za manje od 2.749.203,00 kuna.

2. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje (jamčevinu) za nekretnine toč.I. 1.a) u iznosu od 450.331,65 kuna, 2.b) u iznosu od 2.560.457,45 kuna, 3.c) u iznosu od 253.459,80 kuna, 4.d) u iznosu od 434.179,80 kuna, 5.e) u iznosu od 262.269,90 kuna, 6.f) u iznosu od 275.936,85 kuna i 7.g). u iznosu od 412.380,45 kuna sve na žiro-račun suda IBAN HR2923900011300002176, model i poziv na broj 202-3240-16 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

3. Sud će kao uplaćeno osiguranje uzeti u obzir samo iznos osiguranja koji je evidentiran kao uplaćen na naznačenom računu suda prema izvratku s tog računa na dan ročišta slijedom čega se upozoravaju osobe koje polažu osiguranje da je uplatu potrebno izvršiti najkasnije tri radna dana prije dana održavanja ročišta za dražbu, a kako bi ista bila na vrijeme evidentirana na naznačenom računu suda.

4. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

5. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka dosudit će se kupcu koji je ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

7. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

8. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

9. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

10. Sud nema informaciju o tome da li je nekretnina iz toč. I. slobodna od osoba i stvari.

V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu iz točke I. ovog zaključka s sudskim ovršiteljem. Dogovor oko termina razgledavanja s sudskim ovršiteljem moguć je svakim radnim danom u vremenu od 08,00-10,00 sati na broj tel. 052/725-233.

VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Bujama, 17. studenoga 2016.

Sudski savjetnik:

Krešimir Franić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.
DNA:

1. Ovrhovoditelju, po pun.,
2. Ovršeniku,
3. Založni vjerovnik, IVANIĆ PROJEKT D.O.O., SAVUDRIJA, ZAMBRATIJA, SUNČANA 21
4. Nositelj prava stvarne služnosti, RO "ISTARSKI VODOVOD" BUZET, SVETI IVAN BR. 8,
5. Hadžira Kahrimanović, po pun. Asji Piplović,
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, stalna služba u Pazinu,
8. E-oglasna ploča (do ročišta).



Za točnost o pravka – ovlaštena službenica